



## CONSEIL CANADIEN DE GÉOMATIQUE

# PRINCIPES CANADIENS D'ARPENTAGE GÉNÉRALEMENT RECONNUS



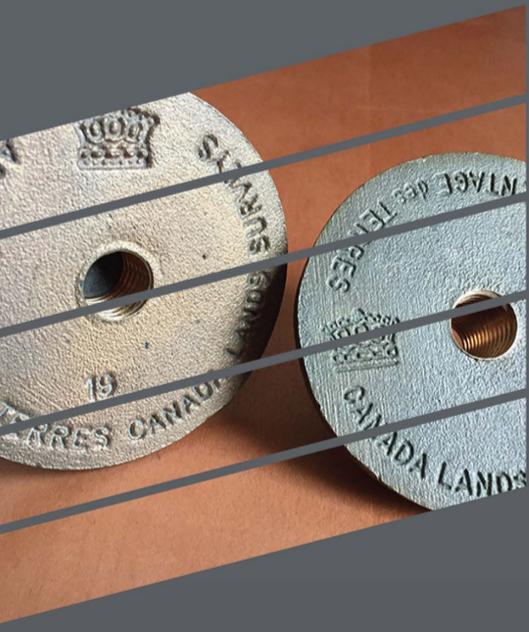
## PRINCIPES DIRECTEURS GÉNÉRAUX

- L'arpentage soutient l'économie du Canada en assurant **l'exactitude des limites de propriétés**.
- Les principes en matière d'arpentage garantissent un modèle cohérent pour la **définition des limites**.
- Les limites doivent être clairement **identifiables** sur le sol.
- Les Canadiens ont **libre accès** aux archives d'arpentage.
- Ces principes s'appliquent aux **terrains et aux étendues d'eau**.



## DONNER ACCÈS À LA PROFESSION

- Les Canadiens ont accès à des arpenteurs qui sont des **professionnels hautement qualifiés** ayant des normes cohérentes d'accréditation ou de certification partout au Canada.
- Les arpenteurs préservent leur pertinence technique et exploitent au mieux les **technologies de pointe**.



## PRINCIPES APPLICABLES AUX ARPENTEURS-GÉOMÈTRES

- Les propriétaires de terrain créent des limites. Le **rôle de l'arpenteur-géomètre** est de les matérialiser, les décrire et les illustrer.
- L'emplacement géographique de certaines limites, comme les limites naturelles des étendues d'eau, peuvent **changer au fil du temps**.
- L'établissement définitif d'une nouvelle limite n'est possible que lorsque **les propriétaires de terrain** contigus ont **reconnu la conclusion** de l'arpentage ou, si requis, que les tribunaux l'ont homologuée.
- L'opinion émise par un arpenteur pour rétablir une limite existante doit résister à **l'examen minutieux** des collègues arpenteurs ou des tribunaux.
- Les arpenteurs-géomètres utilisent les **meilleures preuves disponibles** pour rétablir une limite de propriété.
- Les arpenteurs-géomètres demeurent prudents afin de ne pas perturber **l'occupation établie**.
- Les arpenteurs-géomètres **ne donnent pas d'opinions contradictoires** pour la simple raison que le nouvel arpentage a été fait avec des méthodes plus précises.
- Les arpenteurs-géomètres doivent faire **preuve d'impartialité** et être en mesure de fournir une aide indépendante, **sans être influencés** par les intérêts de leurs clients.
- Les arpenteurs-géomètres contribuent aux **connaissances fondamentales** en matière de gestion du territoire et font preuve de **leadership** dans l'élaboration et la mise-à-jour des informations relatives aux limites de propriétés.

